

DIOKI d.d. u stečaju
Čulinečka cesta 252, Zagreb
OIB: 71451172026

Stečajna upraviteljica
Marija Vujčić Turkulin
p.p. 369
Tel: 01 6113-225, 6119-692
e-mail:stecajniuredmvt@hi.t-com.hr

U Zagrebu, 23. veljače 2024. god.

Posl.broj: St-1984/13
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Sudac Vesna Sremac Šoštar
Zagreb, Trg J.F. Kennedyja 11

P O D N E S A K

Predmet: Prijedlog troškova unovčenja nekretnine sukladno članku 254. Stečajnoga zakona i prijedlog sazivanja ročišta za namirenje

Rješenje Suda o dosudi posl.br.: St-1984/2013-979 od 15. lipnja 2023. godine postalo je pravomoćno dana 17. listopada 2023. godine, a kupac je položio kupovninu određenu citiranim Rješenjem o dosudi. Kupcu – razlučnom vjerovniku ISTOK 2 PROJEKT d.o.o., OIB:12696669558 dosuđene su nekretnine:

- kčbr. 1321/1 – ČULINEČKA CESTA TVORNIČKO DVORIŠTE, površine 138664 m², 1321/9 – SLAVONSKA AVENIJA, TVORNIČKO DVORIŠTE, površine 32005 m², kčbr. 1321/10, ŽITNJAK, PUT, površine 7099 m², sveukupne površine 177768 m², upisano u zk.ul. 6408 k.o. 335541 Resnik
- kčbr. 9674 – ŽITNJAK, TVORNIČKO DVORIŠTE, površine 4963 m², kčbr. 9675 – ŽITNJAK, PUT, površine 745 m², kčbr. 9676 – ŽITNJAK, TVORNIČKO DVORIŠTE, površine 225 m², ukupne površine 5933 m², upisano u zk.ul. 224831 k.o. 999901 Grad Zagreb

Rješenjem o dosudi je u točki VI određeno da će upis prava vlasništva za korist kupca na nekretninama, kao i brisanje prava i tereta na temelju pravomoćnog Rješenja o dosudi biti provedeno po uplati razlike kupovnine i troškova stečajnoga postupka u cijelosti. Dok je u točki VII određeno da će se nekretnine predati kupcu zaključkom o predaji nakon uplate razlike kupovnine i troškova stečajnoga postupka koje će Sud odrediti posebnim rješenjem.

Na nekretninama koje su predmet dosude razlučni vjerovnik s prvenstvenim redom upisa je ISTOK 2 PROJEKT d.o.o.

Iznos troškova unovčenja predmeta na kojem postoji razlučno pravo prema odredbama članka 254. Stečajnoga zakona (N.N. br.. 71/15), odnosno pripadajući stvarni troškovi koji terete

nekretnine koje su predmet dosude iznose 1.158.728,35 Eur, a odnose se na troškove od otvaranja stečajnoga postupka do pravomoćnosti citiranog Rješenja o dosudi.

Obrazloženje prijedloga:

Prijedlog troškova unovčenja nekretnine sukladno članku 254. Stečajnoga zakona izračunat je obuhvatom stvarno nastalih troškova i ostalih obveza stečajne mase koji terete nekretnine koje su predmet dosude, a obračunati su od otvaranja stečajnoga postupka do pravomoćnosti Rješenja o dosudi. Prilikom obračuna, odnosno nakon toga održano je više sastanaka sa zakonskim zastupnikom razlučnog vjerovnika – kupca, te navodim da su s visinom troškova usuglašeni stavovi stečajnog dužnika i razlučnog vjerovnika – kupca.

Stečajna upraviteljica:
Marija Vujčić Turkulin